



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
"EVPOL" MAGDALENA KORZENIEWSKA
KŁODA, UL. PLATANOWA 8
64-130 RYDZYNA
TELEFON KOM. 0-663-460-167
REGON 367588090 NIP 697-20-60-180

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|---|
| Nazwa zamierzenia inwestycyjnego | BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ |
| Adres zamierzenia inwestycyjnego | Dz. Nr 626/4, 626/5, 626/7, 626/10 Kłoda 64-130 Rydzyna |
| Kategoria obiektu budowlanego | BUDYNEK SOCJALNY - KATEGORIA VIII BOISKA- KATEGORIA VIII |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA Rydzyna 301304_5 OBRĘB KŁODA 0005 DZ. NR 626/4, 626/5, 626/7, 626/10, 64-130 KŁODA |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres | GMINA RYDZYNA Rynek 1, 64-130 Rydzyna |

| Branża | Projektant | Projektant sprawdzający |
|---|---|---|
| Projektant prowadzący Projektant konstrukcja | inż. mgr Magdalena Korzeniewska upr. proj. WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcje budowlane | |
| Projektant architektura | inż. mgr Jakub Rzeźniczak upr.proj. 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej | mgr inż.arch. Magdalena Bolanowska upr. proj.-bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej |
| Projektant instalacje elektryczne | mgr inż. Dawid Konieczny upr.proj. WKP/0485/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej | mgr inż. Dominik Korzeniewski upr.proj. KP/0568/POOE/21 w specjalności instalacyjnej |
| Projektant instalacje sanitarne | Mgr inż. Zygmunt Maniaczyk upr. bud. nr 1514/91/Lo w specjalności instalacyjnej sanitarnej | mgr inż. Leszek Kołodziej upr.proj. WKP/0348/POOS/12 w specjalności instalacje sanitarne |

| | | |
|------------------|---------|----------|
| Data opracowania | 08.2024 | Egz. ... |
|------------------|---------|----------|

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

| | |
|--|----------|
| 1. Strona tytułowa | |
| 2. Spis zawartości projektu..... | str. 1 |
| 3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 2 |
| 4. Kopie uprawnień projektantów..... | str. 3-8 |
| | |
| I. Dane ogólne | |
| II. Podstawa opracowania..... | str. 9 |
| III. Przedmiot i zakres opracowania..... | str. 9 |
| | |
| IV. Część opisowa projektu zagospodarowania działki | |
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... | str. 10 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki..... | str. 10 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki..... | str. 10 |
| 4. Zestawienie powierzchni..... | str. 11 |
| 5. Informacje i dane..... | str. 11 |
| 6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | str. 12 |
| 7. Inne niezbędne dane..... | str. 13 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... | str. 13 |
| Część rysunkowa: | |
| Rys. PZT-1 lokalizacja obiektu - skala 1:500..... | str. 15 |
| Rys. PZT-2 lokalizacja obiektu - skala 1:500..... | str. 16 |

CZĘŚĆ A - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Oświadczenie projektanta ; My niżej podpisani, oświadczamy, że Przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art.34 ust.3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 2029

| Branża | Projektant | Pieczętka/ podpis |
|---|---|-------------------|
| Projektant prowadzący Projektant konstrukcja | inż. mgr Magdalena Korzeniewska upr.proj. WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcje budowlane | |
| Projektant architektura | inż. mgr Jakub Rzeźniczak upr.proj. 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej | |
| Projektant sprawdzający architektura | mgr inż.arch. Magdalena Bolanowska upr. proj.-bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej | |
| Projektant instalacje elektryczne | mgr inż. Dawid Konieczny upr.proj. WKP/0485/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej | |
| Projektant sprawdzający instalacje elektryczne | mgr inż. Dominik Korzeniewski upr.proj. KP/0568/POOE/21 w specjalności instalacyjnej | |
| Projektant instalacje sanitarne | Mgr inż. Zygmunt Maniacyk upr. bud. nr 1514/91/Lo w specjalności instalacyjnej sanitarnej | |
| Projektant sprawdzający C | mgr inż. Leszek Kołodziej upr.proj. WKP/0348/POOS/12 w specjalności instalacje sanitarne | |

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział
Planowania i Rozwoju
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(polecenie)

Nr ewid. 1131/88/Lo

Leszno, dnia 05.05.1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 3 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 :

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZĄDZIŃSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

inżyniera

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MAJĄTNIK
CWD MA-JWA-1 zam. 10067-Kw-W/76 WDK zam. 218-kt 50.000 plm, 716

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZĄDZIŃSKI jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych

Oczekuje:

1/ob. J. Rządziński

Al. 21 Października 29

64-100 Leszno

2/ a/e

g

MP/MS

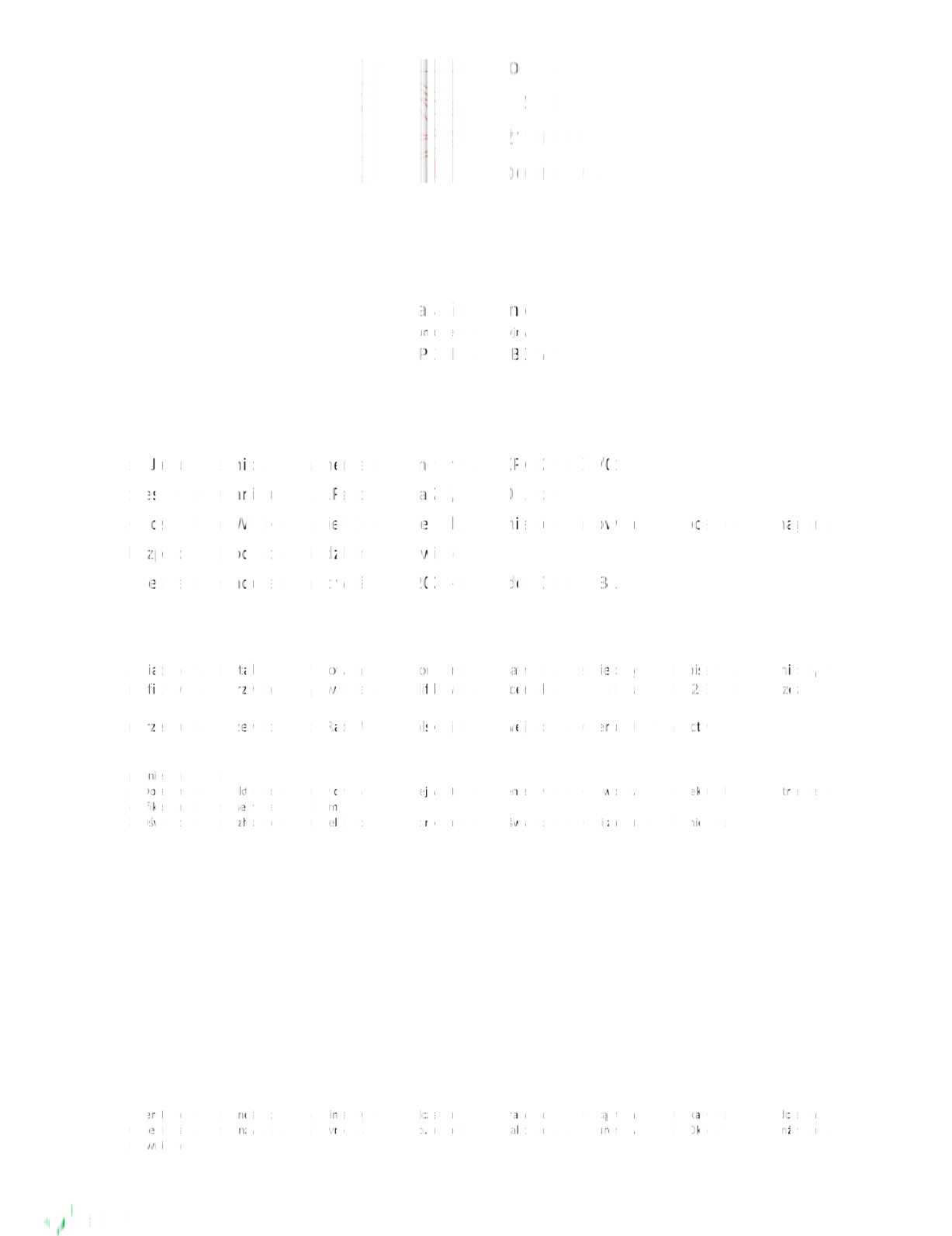
m. p.

(data i pieczęć)



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS :





IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lidz. 150/WP-OKAKK/2007
Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 22/2007

DECYZJA nr WP-OKAKK/1961/24/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 11 ust. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tłustej kropki) Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalej: *ustawa*; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 894, Nr 53, poz. 4883, Nr 56, poz. 4959, z 2005 r. Nr 13, poz. 594, Nr 163, poz. 1302 i 1584 oraz Nr 160, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 531, art. 11 § 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 210, poz. 2032, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1894, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1241), oraz art. 104 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tłustej kropki) Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 1071; *ustawy* zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 595, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, 114-163, poz. 1301, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 555 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pauli

mgr inż. arch. Magdalena Belanowska

poświada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

19 września 2007

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje prawo do odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

64-772 Poznań, ul. Sławy Rynek 56, Tel/fax: 061 855 08 46, 832 00 20, E-mail: wielkopolska@wielkopolska.pl
http://wielkopolska.izba-architektow.pl NIP: 770-43-99-40 Regon: 14240395-00074 Kancelia: PKO BP S.A. Nr 71 1020 0027 0000 1202 0033 5935

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Pawlińska Gams |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Sławomir Bajet |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Malusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Mikolajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Pasińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sienkowiak |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Wójcicki |
| 10. Doradca prawny | mgr Bartosz Guss |

| | |
|---|---------------------------------|
| Odrzuca: | |
| 1) Słowa (wskazano): arch. Magdalena Belanowska | 64-100 Leszno, ul. Łużycka 18 |
| 2) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 30/2 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Izby Architektów | 64-772 Poznań, Sławy Rynek 56 |
| 4) B.d. | |

64-772 Poznań, ul. Sławy Rynek 56, Tel/fax: 061 855 08 46, 832 00 20, E-mail: wielkopolska@wielkopolska.pl
http://wielkopolska.izba-architektow.pl NIP: 770-43-99-40 Regon: 14240395-00074 Kancelia: PKO BP S.A. Nr 71 1020 0027 0000 1202 0033 5935

Strona 2 z 2

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS :

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

Nr ewid. 1514/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

. p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan **Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunta Maniaczyka
Leszno ul. Słowiańska 28/4
2/ a/a



Upoważnienia Wojewody
Jacek Kaban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ED6-K8I-Y9D *

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01
adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DANE OGÓLNE

1. Inwestycja: Budowa kompleksu sportowo- rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną
2. Adres: dz. nr 626/4, 626/5, 626/7, 626/10 obręb Kłoda,
gmina Rydzyna
Identyfikator : 301304_5.0005
3. Inwestor: Gmina Rydzyna
Rynek 1
64-130 Rydzyna
4. Jednostka projektowa: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji EVPOL
Magdalena Korzeniewska
ul. Platanowa 8, 64-130 Kłoda
5. Termin opracowania Sierpień 2024 r.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 6/2024 z dnia 28.06.2024r. (nr sprawy IGK 6733.6.2024) .
- Mapa ewidencyjna.
- Wizja w terenie, inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z budową kompleksu boisk sportowych z zapleczem socjalnym w Kłodzie, gmina Rydzyna.

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z budową kompleksu boisk sportowych z zapleczem socjalnym w Kłodzie, gmina Rydzyna.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kłoda na części działek nr ew.: 626/4, 626/5, 626/7, 626/10, obręb Kłoda, gmina Rydzyna. Dojazd do nieruchomości odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Na terenie obowiązują ustalenia decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 6/2024 z dnia 28.06.2024r. (nr sprawy IGK 6733.6.2024)

Teren na którym znajduje się zamierzenie inwestycyjne jest o regularnym kształcie i zajmuje powierzchnię 4967,52 m². Działka jest częściowo zabudowana. Teren działki nie jest ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt obejmuje budowę kompleksu sportowego z zapleczem socjalnym. Zakres prac budowlanych dotyczy budowy budynku w związku z tym zachodzi zmiana w zagospodarowaniu terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- a/ przyłącze wodociągowe – z wodociągu wiejskiego
- b/ przyłącze kanalizacyjne – do istniejącej kanalizacji
- c/ przyłącze elektroenergetyczne – z projektowanego przyłącza

3.2. Sposób odprowadzenia/oczyszczenia ścieków:

Do kanalizacji sanitarnej.

3.3. Układ komunikacyjny – zgodnie z rysunkiem PZT-01.

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada istniejący wjazd i bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 4799P

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a/ energia elektryczna – Działka ma zapewnienie dostawy energii elektrycznej przez Zakład Energetyczny ENEA

b/ instalacja wodociągowa – z wodociągu wiejskiego

c/ instalacja kanalizacji sanitarnej – do istniejącej kanalizacji

d/ kanalizacja deszczowa – brak zew. sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzoną część działki inwestora

e/ przygotowanie ciepłej wody – energia elektryczna (ogrzewacz elektryczny pojemność 15l)

f/ system ogrzewania – klimatyzacja

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- obszar działek w obrębie inwestycji to w większości teren zielony, częściowo utwardzony. Znajduje się tam również budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki wg odrębnego opracowania.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

| | | |
|---|------------------------------|-------------|
| Powierzchnia działek nr 626/4, 626/5, 626/7, 626/10 | 4967,52 m² | 100% |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku socjalnego | 141,40 m ² | 2,85% |
| Powierzchnia utwardzona | 873,16 m ² | 17,58% |
| Powierzchnia miejsc parkingowych | 234,94 m ² | 4,73% |
| Zasiek na kubły na śmieci | 2,52 m ² | 0,05% |
| Projektowane schody | 18,88m ² | 0,38% |
| Projektowana rozbudowa placu zabaw | 4,38,45 m ² | 8,83% |
| Boisko do piłki nożnej | 1 860,00 m ² | 37,44% |
| Boisko wielofunkcyjne | 614,53 m ² | 16,05% |
| Powierzchnia pozostała-w tym biologicznie czynna | 783,64 m ² | 15,78% |

5.Informacje i dane:

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Podstawa opracowania: ustalenia decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 6/2024 z dnia 28.06.2024r. (nr sprawy IGK 6733.6.2024)

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

| | Ograniczenia wynikające z WZ | Projekt |
|---|---|------------------------------------|
| Szerokość elewacji frontowej | Do 18,00m | 17,72m |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy | 4m | 4m |
| Udział powierzchni biologicznie czynnej | 5% | 13,02% |
| Wysokość zabudowy | max. 6,00 m | 3,90m |
| Geometria dachów | Dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15°- 45° lub sach płaski o kącie nachylenia połaci do 12° | Dach płaski o nachyleniu połaci 5° |

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 626/4, 626/5, 626/7, 626/10 obręb Kłoda znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Na terenie działki zlokalizowana jest strefa ochrony archeologicznej.

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nr 626/4, 626/5, 626/7, 626/10 obręb Kłoda nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko.

Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki nr 626/4, 626/5, 626/7, 626/10. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów.

Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko.

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady komunalne zbierane będą do pojemnika na odpady stałe ustawionego na wydzielonym terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy na składowisko odpadów komunalnych,
- odpady w postaci zużytych opakowań po towarach będą zbierane selektywnie do metalowych zamykanych pojemników ustawionych na wydzielonym na terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- budynek socjalny - budynek niski, 1-kondygnacyjny
- budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia – ZLIII
- gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m²
- budynek wykonany z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO
- w budynku niskim ZLIII nie jest wymagane zapewnienie wewnętrznych hydrantów p.poż.
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: istniejące w drodze publicznej hydranty
- lokalizacja budynku umożliwia dojazd wozów strażackich (droga pożarowa nie jest wymagana)

Projektowany budynek nie kwalifikuje się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021.1722).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa :

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2017.1073 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz.719) Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.460)

| Nazwa aktu prawnego | Oddziaływanie na działki sąsiednie |
|--|--|
| Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065). | |
| §12 – odległości od granic | Brak oddziaływania na działki sąsiednie |
| §13 – naturalne oświetlenie, przestranie | Brak oddziaływania na działki sąsiednie, |
| §19 i 20 – miejsca postojowe | Brak oddziaływania na działki sąsiednie |

| | |
|---|---|
| § 23 – miejsce na odpady | Brak oddziaływania na działki sąsiednie |
| §36 – zbiornik na ścieki do 10 m ³ | Nie dotyczy |
| §271 – warunki p.poż. odległości | Brak oddziaływania na działki sąsiednie |
| Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376) Art. 43 | Brak oddziaływania |
| Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112) załącznik | Nie dotyczy |
| Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) | Nie dotyczy |

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej przebudowy nie wykracza poza granice działki inwestora 626/4, 626/5, 626/7, 626/10 obręb Kłoda na której projektuje się przedmiotowy budynek.

OPRACOWAŁA :

inż. mgr Magdalena Korzeniewska
upr.proj. WKP/0255/POOK/18
nr wpisu do CROPUB: 2113/19/U/C
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

